



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу

Лесковац, Булевар Ослобођења бр.18/6

Број предмета: ИИВ 44/23

Дана: 16.09.2025. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: „SAGOMA“ DOO BEOGRAD-ZEMUN, Београд - Земун, ул. Алексиначких рудара 14 спрат 1 стан 5, МБ 20936550, ПИБ 108127966, чији је пуномоћник адв. Урош Мишковић, Врчин, Авалска 176, против

-извршног дужника: Блашко Стојановић, Лесковац, ул.Милета Ћаловића бр.28, ЈМБГ 2504969740023, као правни следбеник брисане Блашко Стојановић ПР Производња и продаја на велико текстилних производа LESKO-TEX Лесковац, Лесковац, ул. Милета Ћаловића 28, МБ 56270442, ПИБ 100333404,

на основу чл. 173, 174, 175, 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење, 10/2023-др.закон) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој продаји непокретности**

Прво надметање за јавну продају непокретности извршног дужника одржаће се дана **15.10.2025.године** на **порталу електронског јавног надметања, коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs** са почетком у **09:00 часова**.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене ствари.

На првом надметању продају се следеће непокретности извршног дужника, уписане у лист непокретности бр.129 КО Доња Локошница:

- породична стамбена зграда бр.1, спратности Пр + 1, на к.п. бр.3955, површина објекта у основи: 68 m², улица: Село, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности од 1.217.594,82 динара

- помоћна зграда бр.2, на к.п. бр.3955, површина објекта у основи 83 m², улица: Село, са уделом извршног дужника 1/2, *објекат је порушен*, процењене вредности од 24.320,00 динара

- парцела која се састоји од земљишта под зградом бр.1, земљишта под зградом бр.2 и земљишта уз зграду, на к.п. бр.3955, укупне површине 338 m², улица: Село, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности од 79.230,51 динара

- породична стамбена зграда, на к.п. бр.3958, број дела парцеле: 1, површина објекта у основи: 89 m², улица: Село, са уделом извршног дужника 1/2, *објекат је порушен*, процењене вредности од 26.078,09 динара

- парцела која се састоји од земљишта под зградом, земљишта уз зграду и воћњака 2. класе, на к.п. бр.3958, укупне површине: 609 m², улица: Село, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности од 42.826,67 динара.

Укупна процењена тржишна вредност непокретности које се продају износи 1.390.050,09 динара.

Процена вредности извршена је закључком јавног извршитеља ИИВ 44/23 од 11.07.2025.године, а на основу процене вредности извршене од стране Друштва за процену вредности непокретности VM partners DOO Beograd.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 15% процењене вредности непокретности, која се урачунава у куповну цену, на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

На електронском јавном надметању непокретности се продају појединачно.

НАПОМЕНА: на катастарској парцели бр. 3955, на делу места где се налазио објекат – помоћна зграда бр.2 површине 83 m², изграђен је нови објекат, који није укњижен, површине у основи 48,60 m², који није предмет продаје.

Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

Купци на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана 02.10.2025.године, на основу договора са јавним извршитељем, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона 061/6335252 или 016/631-806 или путем e-maila: izvrsteljtrajkovic.leskovac@gmail.com. Извршним дужницима и евентуалним држаоцима непокретности НАЛАЖЕ СЕ да омогуће разгледање ствари, под претњом принудног извршења.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности. Ако најповољнији понуђилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доншења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронског јавног надметања Министарства правде РС коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

